

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa : **St-1444/2016**

Dužnik: **DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju**
OIB:97572457966, Rijeka,, Slaviše Vajnera Čiče 14

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 29.06.2020.do 30.09.2020.

1. Dana 01. srpnja 2020., održana je skupština vjerovnika na kojoj su donijete sljedeće odluke:

- a). Usvaja se Izvješće stečajnog upravitelja
- b). Nekretnine stečajnog dužnika prodavati će se putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija i to pojedinačno svaka nekretnina, odnosno svaki stan zasebno kao i zasebno zemljište k.č. 2209/4 k.o. Matulji, z.k.ul. 3223.
- c). Neće se raskidati Ugovor o zamjeni nekretnina od 10.05.2006. i Aneks o zamjeni nekretnina od 26. srpnja 2006.g. po zahtjevu Marije Serdar iz Opatije, Matuljska cesta 14.
- d). Neće se pokretati parnični postupak protiv Nevenke Šebenik, Zemke Gračić, Matije Tomišića i Zvezdane Mađarević, a radi ostvarenja prava na posjed nekretnina."

2. S obzirom da je skupština vjerovnika, donijela odluku da se neće raskidati Ugovor o zamjeni nekretnina od 10.05.2006. i Aneks o zamjeni nekretnina od 26. srpnja 2006.g. po zahtjevu Marije Serdar iz Opatije, Matuljska cesta 14, stečajna upraviteljica je o tome obavijestila pun. Marije Serdar, odvjetnicu Snježanu Marošević-Čapko.

Prilog: Odgovor od 07.07.2020.

3. Neposredno prije skupštine vjerovnika na službeni email suda stigao je podnesak odvjetnice Zvezdane Mađarević koji je na skupštini pročitan, i primjerak istog uručen stečajanom upravitelju, a u kojem između ostaloga imenovana navodi da je prilikom saslušanja predložila zaključenje ugovora o najmu, a da o istom nije odlučeno unatoč njenom prijedlogu, te da stoga još jednom ponavlja zahtjev za zaključenje ugovora o najmu do donošenja rješenja o dosudi nekretnine koju ona koristi.

Kao što je bilo navedeno u prethodnim izvješćima sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17. travnja 2019., stečajni upravitelj je, podnio prijedlog sudu na osnovi članka 216. Stečajnoga zakona, da naloži Zvezdani Mađarević iz Rijeke, Matije Gupca 16, da preda stan koji trenutno drži u posjedu stečajnoj upraviteljici u određenom roku. Za nju nije bilo predviđeno da joj se ponudi ugovor o najmu za korištenje navedenog stana.

Međutim, s obzirom da je u podnesku od 01. srpnja 2020., izjavila zahtjev za zaključenje ugovora o najmu do donošenja rješenja o dosudi nekretnine, u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom B2 Kapital d.o.o., ponuđen joj je na potpis Ugovor o najmu koji joj je dostavljen poštom preporučeno. Iz povratnice vidljivo je da imenovana preporučenu pošiljku primila dana 22. srpnja 2020. Po primitku pošiljke nije kontaktirala stečajnu upraviteljicu i ponuđeni ugovor o najmu nije potpisala.

Prilog: Ponuda Ugovora o najmu od 15.07.2020.

4. U smislu odluke skupštine vjerovnika da će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija i to pojedinačno svaka nekretnina, odnosno svaki stan zasebno kao i zasebno zemljište k.č. 2209/4 k.o. Matulji, z.k.ul. 3223, stečajna upraviteljica je dana 24. kolovoza 2020., dala prijedlog za prodaju nekretnina uz prilaganje izvornika zemljišnoknjižnih izvadaka, te je sud dana 17. i 18. rujna donio rješenja o prodaji.

5. Kako je na nekretninama stečajnog dužnika upisanim - u zk.ul.br. 2071 k.o. Matulji k.č.br.2209/1 3. Suvlasnički dio: 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi stan na II katu površine 79,29 m² sa mansardnim dijelom od 60,20 m², sve na nacrtu označeno br. 3, i -u zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji k.č.br.2209/3 1.suvlasnički dio: 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ; Stan u prizemlju površine 85,22 m², na nacrtu označeno br. 1 upisana privremena mjera zabrana otuđenja ili opterećenja predmetnih nekretnina ,do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka ili ukidanja privremene mjere po odluci suda, pribavljene su od Općinskog suda u Rijeci i Stalne službe u Opatiji , pravomoćne i ovršne presude u parničnim predmetima P - 228/07- i P-2208/09 (ranije P-2184/08.), te je Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel u Opatiji, podnijet prijedlog za upis brisanja zabilježbe privremene privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine. Rješenjem navedenog suda poslovnog broja Z-17286/2020 od 12. kolovoza 2020., prijedlogu je udovoljeno te se dopušta brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja upisane pod posl. br. Z-1186/08 I Z-6014/08.

Prilog: Prijedlog za upis brisanja zabilježbe zabrane otuđenja ili opterećenja od 14.07.2020.
Rješenje Općinskog sud u Rijeci, SS u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel posl.br. Z-17286/2020 od 12.08.2020.

6. Sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, dostavljena je adresa elektroničke pošte za stečajnog dužnika.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Na Općinskom sudu u Rijeci, u parničnom postupku, posl.br. P-3142/2018. u pravnoj stvari tužitelja **Ivana Percača iz Čakovca, ZAVNOH-A br. 31, OIB:59788484540, i tuženika DI-DOM d.o.o., u stečaju** , radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave i dalje je u zastoju parnični postupak.

U parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Rijeci, u pravnoj stvari tužiteljice **Zemke Gračić, iz Rijeke, Hosti 102/2, OIB: 17952211918 i tuženika DI-DOM d.o.o., u stečaju, radi** utvrđenja postojanja osporene tražbine, koji se vodio pod posl. broja P-206/2018, a sada se nakon donošenje rješenja o nastavku postupka vodi pod posl.br. P-327/2020, zakazano je pripremno ročište za dana 11. studenoga 2020. godine.

U parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Rijeci, u pravnoj stvari **tužiteljice Željke Rajić, iz Matulja, Matuljska cesta 19F, OIB: 61338746872 i - tuženika DI-DOM d.o.o., u stečaju, radi utvrđenja postojanja osporene tražbine, posl.br. P-139/2020,** održano je pripremno ročište 01. rujna 2020.g., zaključen je prethodni postupak i na ročištu zakazanom za dana 03. prosinca 2020. godine, provesti će se dokaz saslušanjem stranaka i svjedoka Sadije Dilji, te izvršiti uvid u spis St-1444/16.

Prilog: Rješenje TS u Rijeci od 25.08.2020., posl.br. P-327/2020
Zapisnik TS U Rijeci od 01.09.2020., posl.br. P-139/2020

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji, a sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima. Sukladno odluci skupštine vjerovnika dan je prijedlog za njihovu prodaju. Sud je donio rješenja o prodaji svih nekretnina, koja su objavljena na e oglasnoj ploči.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pristupiti zakazanim ročištima u parničnim predmetima i u istima aktivno sudjelovati, te poduzimati sve radnje za koje se ukaže potreba sukladno Stečajnom zakonu.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

U Rijeci, 03.listopada 2020.